



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИВ 145/23
Дана: 12.09.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **TENGE D.O.O. БЕОГРАД-ЏУКАРИСА**, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА, ул. Емила Золе бр. 22, кога заступају Зоран Јовановић, директор, адв. Драган Доламић, против извршног дужника **МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ**, Вршац, ул. Трг Андрије Лукића бр. 4/1 стан 13, кога заступа Бојан Алексић, директор, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву 1ИИВ-360/2023 од 08.11.2023. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 377.900,59 динара, у складу са одредбом чл. 184 и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 12.09.2024. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће непокретности:

Уписане у лист непокретности број 384 КО Потпорањ:

Подаци о парцели:

број парцеле 239/19, потес други октобар; површина м2: 1525, земљиште у грађевинском подручју, од чега:

- број дела 1; површина дела 94; култура: земљиште под зградом и другим објектом
- број дела 2; површина дела 500; култура: земљишту зграду и други објекат
- број дела 3; површина дела 931; култура: њива 2. класе

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима:

• **број објекта 1**; назив улице: други октобар; кућни број: 12; површина м2: 94; начин коришћења: породична стамбена зграда; правни статус објекта: објекат изграђен предоношења прописа о изградњи објекат; корисна површина м2: површина није евиденирана; грађевинска површина м2: површина није евидентирана; број приземних етажа: 1.

Са напоменом: Зграда број 1 је дограђена у задњем делу шупом чија је вредност занемарљива.

На наведеним објектима и парцели извршни дужник **МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ**, Вршац, ул. Трг Андрије Лукића бр. 4/1 стан 13, МБ 21475637, ПИБ 111398510, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1, са теретима из Г листа.

Наведене непокретности представљају једну целину

II Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV Не постоје носиоци права прече куповине

V Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција за исправност.

VI Сходно члану 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19), Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

VII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IX Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

XI Купац не преузима личне службености нити стварне терете

XII Процењена вредност непокретности износи **1.955.000,00 РСД**, а утврђена ја Закључком ИИВ 145/23 од 05.07.2024. године

XIII Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности, односно 293.250,00 динара и уплаћује се непосредно пре закључивања Уговора о непосредној погодби на наменски рачун

јавног извршитеља Филипа Станковића бр. 200-2807711301844-42 са позивом на број ИИВ 145/23

XIV Заинтересована лица могу 02.10.2024 године у 10:00 часова, да разгледају наведену непокретности, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип Станковић
